

▼ **Plano Diretor pode tornar Piracicaba mais barata, com transporte mais eficiente**

Acontece hoje, na Câmara de Vereadores, audiência pública para discutir o projeto de Lei Complementar 12/2019, do Executivo, que trata da revisão do PDD (Plano Diretor de Desenvolvimento). O Observatório Cidadão de Piracicaba vem trabalhando, em conjunto com outras organizações, no desenvolvimento de emendas, uma vez que o PDD impacta diretamente em questões do dia a dia da população.

Tais emendas, que serão votadas pelos vereadores nos próximos meses, permitem que parte do Plano entre em funcionamento e crie novos incentivos, de forma a tornar a cidade mais compacta, mais barata e com sistema de transporte público mais eficiente. As regras do PDD podem reduzir o custo da atividade imobiliária nos bairros centrais, incentivando a construção civil nessa região, o que tornaria a cidade mais compacta e menos dispersa. A incorporação (construção de prédios) é uma atividade que torna o município mais compacto. Já o parcelamento do solo (construção de bairros e condomínios) leva à expansão do território. O Plano define a rentabilidade e a atratividade dessas atividades.